



LEMVIG VAND

Vandregulativ 2023

Lemvig Vand A/S

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Indholdsfortegnelse | 2 |
| 1 Indledende bestemmelser | 3 |
| 2 Lemvig Vand og Spildevand A/S styrelse | 4 |
| 3 Ret til forsyning med vand | 4 |
| 4 Forsyningsledninger | 5 |
| 5 Stikledninger | 6 |
| 6 Opretholdelse af tryk og forsyning..... | 6 |
| 7 Vandforsyning til brandslukning..... | 7 |
| 8 Vandinstallationer | 7 |
| 9 Afregningsmålere | 9 |
| 10 Vandspild..... | 11 |
| 11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt..... | 11 |
| 12 Anlægsbidrag..... | 12 |
| 13 Driftsbidrag | 13 |
| 14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag | 14 |
| 15 Straffebestemmelser | 15 |
| 16 Ikrafttrædelse..... | 16 |

1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ (herefter ”Regulativet”) er udfærdiget i henhold til § 55 i lov om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven), jf. LBK nr. 1199 af 30/09/13 med senere ændringer.

Regulativet kan udleveres vederlagsfrit af Lemvig Vand A/S (herefter ”Vandselskabet”), eller downloades fra hjemmesiden www.lvs-as.dk.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i Vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i § 29 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 7.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vvs-installatører har hjemmel i lov nr. 206 af 27. marts 2000 om gasinstallationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (Autorisationsloven) med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 og senere ændringer.
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 til beredskabsloven.
- 1.8 I dette Regulativ forstås ved følgende begreber:

1) *Ejer*: Ejeren til den ejendom, som Vandselskabet forsyner med vand. En ejerlejlighed anses for en selvstændig ejendom, medmindre der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen som sådan hæfter for anlægs- og driftsbidrag for levering af vand over for Vandselskabet. I dette tilfælde anses ejerforeningen dog som ejer efter Regulativets bestemmelser. Hvor ejeren af en ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig ejendom efter tinglysningslovens § 19.

2) *Bruger*: Lejeren af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed, eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en

tjenestebolig. I forhold til Regulativets bestemmelser om individuel afregning efter målt vandforbrug forstås der ved brugeren den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom. Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

3) *Ejendom*: Ved en ejendom forstås der ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

I forhold til Regulativets bestemmelser om individuel afregning efter målt forbrug forstås ved ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

4) *Hovedanlæg*: Ved hovedanlæg forstås i dette Regulativ de af Lemvig Vand og Spildevand A/S ejede indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

5) *Forsyningsledningsnet*: Ved forsyningsledningsnet forstås det af Vandselskabet ejede ledningssystem til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

6) *Stikledning*: Ved stikledning forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende matrikel, herunder en eventuel afspærringsanordning (stophane) på stikledningen.

7) *Vandinstallationer*: Ved vandinstallationer forstås alle installationer fra og med skel på privat matrikel, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439:2000.

8) *Jordledning*: Ledningsinstallationer i jord, fra og med skel. Jordledningen er den del af ledningen der ligger på privat matrikel/inden for privat skel.

2 Lemvig Vand A/S styrelse

2.1 Vandselskabet ejes og drives af Lemvig Vand A/S.

2.2 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandselskabet.

De årligt fastsatte takster godkendes af Lemvig Kommune, og taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit kan udleveres af vandselskabet, eller downloades fra www.lvs-as.dk.

3 Ret til forsyning med vand

3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandselskabets naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt forbrug, herunder forsyning af institutioner,

erhvervsvirksomheder, som benytter vand i mindre omfang (max 20.000 m³/år), og forsyning af landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder).

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i Regulativet og mod betaling af de godkendte takster.

3.2 Vandselskabet bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang (over 20.000 m³/år), og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. vandselskabet fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

3.3 Etablering af vandindlæg fra vandselskabet som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tillades som hovedregel ikke.

Vandselskabet kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår, som konkret fastsættes af Vandselskabet.

3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.5 Ejeren af en ejendom, der får vand fra Vandselskabet skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter Regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Vandselskabet, jf. dog 9.13.

4 Forsyningsledninger

4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandselskabet.

Ud over de tilfælde, hvor der i henhold til Vandforsyningslovens §§ 29, 32 eller 46-48 er truffet afgørelse af Lemvig Kommune eller Miljøministeren vedrørende forsyningspligt, eller den ejendom, som ønskes forsynet med vand, er beliggende inden for Vandselskabets naturlige forsyningsområde, træffer Vandselskabet selvstændig beslutning om, hvornår forsyningsledninger anlægges. Vandselskabet etablerer forsyningsledninger til områder, som i henhold til vandforsyningsplanen er udlagt til forsyningsområder, efter forudgående anmodning fra Lemvig Kommune.

4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.

4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

4.4 Udarbejdelsen af deklaration og tinglysning sker ved Vandselskabets foranstaltning, som tillige afholder omkostninger forbundet hermed.

5 Stikledninger

- 5.1 Stikledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandselskabet. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede vvs-installatører eller af Vandselskabets personale, jf. bestemmelserne i Autorisationslovens § 6 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.
- 5.2 Hver ejendom skal som udgangspunkt have sin særskilte stikledning. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Vandselskabet, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udarbejdelsen af deklaration og tinglysning sker ved Vandselskabets foranstaltning, som tillige afholder omkostninger forbundet hermed.

- 5.3 Vandselskabet kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Vandselskabet kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give Vandselskabet meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og jordledninger. Brugeren af en ejendom har samme forpligtelse og skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.
- 5.6 Retningslinjer for udtræden af Vandselskabet
- 5.6.1 Ejer er ansvarlig for at kontakte Vandselskabet hvis medlemskabet/vandstikket ønsket opsagt. Opsigelsen skal ske skriftligt pr. brev eller pr. mail til post@lvs-as.dk. Ejer bekoster at fjerne jordledning frem til skel, Vandselskabet afpropper stikledning i skel. Vandselskabet skal kontaktes for nedtagning af afregningsmåler.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Vandselskabet skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandselskabet har dog ingen pligt til

at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vandselskabet kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 Vandselskabet kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vandselskabets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Endvidere kan Vandselskabet træffe sådan beslutning, uden der kan gøres krav på erstatning herfor, såfremt Lemvig Kommune i henhold til Vandforsyningslovens § 52 har givet pålæg herom.

7 Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Lemvig Kommunes anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunen. Lemvig Kommune kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af Lemvig Kommune.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder Lemvig Kommune omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen aftage vand fra brandhaner.

8 Vandinstallationer

- 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer
 - 8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.
 - 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af Autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra Lemvig Kommune, hvis sådan tilladelse er påkrævet i henhold til de til enhver tid gældende regler i byggeloven og bygningsreglementerne. Lemvig Kommune giver Vandselskabet

meddelelse om, når sådan tilladelse gives. Ansøgning om vandstik skal ske på www.lvs-as.dk. Ansøgningen samt færdigmelding skal foretages af aut. VVS-firma. Udgiften hertil afholdes af grundejer.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Vandselskabet.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede vvs-installatører, jf. dog Autorisationslovens § 6 om undtagelse fra krav om autorisation som vvs-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer og bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439:2000), medmindre Vandselskabet har godkendt andet.

- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:
- a) Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VA-godkendt), medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
 - b) forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
 - c) omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

Vandforsyningsrør udføres primært i pe-materiale og skal være mærket med Nordic Polymarkt.

- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl skal ejeren sørge for at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Vandselskabet om forholdet.

- 8.1.6 Vandselskabet kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Vandselskabet finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden tilladelse fra Vandselskabet.
- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandselskabet kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum, og 9.8 påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationerne, kan Vandselskabet lade arbejdet udføre på ejerens bekostning.
- 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord
- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan Vandselskabet forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug, for ejerens regning.
- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.
- 8.3 Vandinstallationer i bygninger
- 8.3.1 Finder Vandselskabet, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vandselskabet forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer for ejerens regning.

9 Afregningsmålere

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer, jf. 8.1.1 - 8.1.4, finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2 Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Vandselskabet har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.
- Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Vandselskabet om andet.
- 9.3 Ved alle fremtidige tilslutninger anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen umiddelbart inden for skel. Afregningsmåleren skal anbringes sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte. Er det ikke muligt at anbringe måleren som beskrevet, skal placeringen ske efter godkendelse af Vandselskabet.
- 9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af Vandselskabet og forbliver Vandselskabets ejendom. Omkostninger med selve installationen af afregningsmålere afholdes af ejeren.
- 9.5 Vandselskabet har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.
- 9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af Vandselskabet og for dennes regning. Vandselskabet er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og

kontrollere målere. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

- 9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Vandselskabet ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste, jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vandselskabet forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.
- 9.9 Ejeren er erstatningspligtig over for Vandselskabet i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.
- 9.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal ejeren snarest give Vandselskabet meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren. Vandselskabet kan i den forbindelse kræve, at bl.a. materialeomkostning til udskiftning af måleren eller dele af måleren tillige med lønomkostninger afholdt af ejeren. I fælde af tab af målerdata eller fejl i målerdata, som følge af brugerens eller ejerens indgreb i afregningsmåleren kan Vandselskabet foretage et skøn over ejendommens vandforbrug til brug for forbrugsafregning, i overensstemmelse med retningslinjerne for fastsættelse af et skønnet forbrug, jf. 9.15.

- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning, skal meddeles skriftligt til Lemvig Kommune og Vandselskabet.
- 9.13 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Vandselskabet om individuel afregning efter målt forbrug overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.
- 9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006.
- 9.15 Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til Vandselskabet forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som fastsat i Sikkerhedsstyrelsens

bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Vandselskabet.

Efter forhandling med ejeren foretager Vandselskabet en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vandselskabet skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

10 Vandspild

- 10.1 Vand fra Vandselskabet må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Vandselskabet har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vandselskabet har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat skønsmæssigt af Vandselskabet efter forhandling med ejeren.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Vandselskabets personale, mod forevisning af legitimation, have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vandselskabet, skal på forlangende give Vandselskabet alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

- 11.3 Vandselskabet har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Vandselskabets målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Vandselskabet tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.
- 11.4 Vandselskabet har pligt til at stille den nødvendige information om Vandselskabet og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal Vandselskabet offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om Lemvig Vand og Spildevand A/S' adresse, telefonnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning, og
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12 Anlægsbidrag

- 12.1 Anlægsbidraget til Vandselskabet omfatter et bidrag til hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til etablering af stikledning til og med skel på matrikel.

Bidragene fremgår af Vandselskabets takstblad.

Forbrugere, der har et forbrug på mere end 20.000 m³/år kan, hvis de forårsager en udvidelse af anlægget, pålægges at betale kostprisen for denne udvidelse. Anlægsbidraget kan forlanges betalt, når tilslutningsmuligheden er etableret.

- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vandselskabet bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Vandselskabet.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, medmindre der er tale om en væsentlig nyinvestering, jf. 12.9, eller tale om en omlægning, der skyldes ændringer i vandforbruget på den berørte ejendom, jf. 12.8.
- 12.5 Når en bygherre ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vandselskabet forlange, at bygherre betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandselskabet kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når en bygherre har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandselskabet forlange, at bygherre betaler bidrag til stikledningerne. Vandselskabet kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Vandselskabet fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.8 Hvis der på en ejendom, som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse, sker en så væsentlig stigning i vandforbruget, at forudsætningerne for det fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres, kan Vandselskabet forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget til hovedanlæg og forsyningsledningsnet, som svarer til ændringen i vandforbruget og/eller den ændrede anvendelse.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalt anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på et plejehjem ombygges til plejlejligheder.

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af stigende eller forkert anslået vandforbrug, kan Vandselskabet forlange at ejeren betaler supplerende anlægsbidrag, som fastsættes af Vandselskabet.

- 12.9 Vandselskabet kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål mv. under indsats og afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Vandselskabet har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene reguleres mindst én gang årligt og fremgår af Vandselskabets takstblad.

- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, forlanges der driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1 efter målt forbrug. Vandselskabet kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag. Vandselskabet skal godkende opsætning mv. af den måler, hvorefter vandforbruget opgøres.
- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.5 For vandspild (på mere end 300 m³ over det almindelige årsforbrug) forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Vandselskabet om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand i henhold til de til enhver tid gældende regler herom.

- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vandselskabet efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor måleren skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

- 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Vandselskabet har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

For beløbene er der udpantningsret.

- 14.1.2 Driftsbidraget skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

- 14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

- 14.2.1 Hvis følgende forudsætninger er opfyldt, har Vandselskabet pligt til individuel afregning af driftsbidrag:

- Den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler,
- den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning,
- vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at Vandselskabet har umiddelbar adgang til stophanen uden for enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Vandselskabet har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Vandselskabet underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2 Driftsbidraget skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Når der i de tilfælde, skitseret under 14.2, er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Vandselskabet, bortfalder hæftelsen for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke forfaldne driftsbidrag inden for en af Vandselskabet nærmere fastsat frist, kan Vandselskabet lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan Vandselskabet kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Vandselskabet.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når brugeren har betalt det skyldige beløb tillige med omkostninger forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og renter af dette beløb og samtidig har betalt et eventuelt krævet depositum, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4 Ejendommens ejer skal med 1 uges varsel skriftligt underrette Vandselskabet om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal Vandselskabet åbne for vandet, hvis der har været lukket for vandet som følge af en tidligere brugers misligholdelse.

14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ikke er en bruger. Ejendommens ejer hæfter endvidere til en hver tid for et eventuelt fællesforbrug af vand samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15 Straffebestemmelser

15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.12, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum, straffes efter Vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der i strid med 11.1, 1. punktum, modvirker adgang til en ejendom, samt den, der i strid med 14.2.4, 1. punktum, gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

15.2 Med bøde efter Vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af Vandselskabet i medfør af 6.4, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.

- 15.3 Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i Autorisationslovens § 2, stk. 1, nr. 3., straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.4 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27, stk. 1, nr. 10.

På samme måde straffes den der overtræder Regulativets 11.3.

16 Ikrafttrædelse

Dette Regulativ træder i kraft den 1. januar 2023, og samtidig ophæves det tidligere regulativ: "Regulativ 2021 Lemvig Vand".

Nærværende Regulativ kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i henhold til Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Regulativet er godkendt af bestyrelsen i Lemvig Vand A/S den 22 /09 2022 og godkendt af Lemvig Kommune den / 2022.

Steffen Husted Damsgaard
Bestyrelsesformand
Lemvig Vand A/S

Erik Flyvholm
Borgmester
Lemvig Kommune

Lars Nørgård Holmegaard
Adm. Direktør
Lemvig Vand A/S

Lars Keld Hansen
Kommunaldirektør
Lemvig Kommune