

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

mellem

Marie Kirstine Klinkby, som ejer af ejendommen Refskovvej 31, 7620 Lemvig: matr.nr. 23h og 24e Præstegården Hove, efterfølgende benævnt "Ejendommen"

og

Lemvig Vand A/S, cvr.nr. 32832296

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Lemvig kommune.
- Kommunalbestyrelsesbeslutning om beskyttelsesbehov som følge af risikovurdering af d. 27. april 2022 (Sagsnr. 09.08.24P05-1-19)

2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses nedenstående deklARATION for beskyttelse af grundvand på "Ejendommen". Det berørte areal er vist med turkis farve og blå skravering på vedlagte tinglysningsrids:

"Deklaration – Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider" vedrørende følgende ejerlav ved matr.nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal
23h	Præstegården, Hove	ca. 5.760 m ²
24e	Præstegården, Hove	ca. 490 m ²
		I alt 6.250 m ²

Lemvig Vand A/S ønsker at sikre en klar markering af afgrænsningen på BNBO arealerne, således der ikke opstår tvivl om de berørte arealer. Omkostningen til markeringspæle afholdes af Lemvig Vand A/S

og der skal anvendes fleksible markeringspæle i det omfang, det er hensigtsmæssigt. Ved skel afmærkes med permanent markering.

De år, hvor der optræder samme afgrøde på dyrkningsarealer med og uden rådhedsindskrænkning, skal der afsættes markeringspæle for BNBO området for hver 100 meter. De år, hvor der optræder forskellige afgrøder i marken, som ikke er underlagt restriktioner, skal der ikke markeres i dyrkningsareal.

Kompensationen er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration på "Ejendommen", tilbydes en samlet engangserstatning på 108.000 kr/ha. – dvs. fastsat på baggrund af opmålte arealer, 67.500 kr.

Erstatningsbeløbet omfatter:

- Værdiforringelse
- Ulempe/omstillingsomkostninger, eks:
 - Defigurering
 - Mistet harmoniareal
 - Effekt på bedriftens produktionsmæssige sammenhæng, herunder staldnær græsning og bygninger
 - Vejadgang med marksprøjte og pesticider på ikke-deklarationspålagte arealer
 - Forbud mod anvendelse af pesticider mod invasive arter med påbudt bekæmpelse
 - Tab af dækningsbidrag for eksisterende afgrøder (1. år)
- Sagkyndig bistand

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Lemvig Vand A/S underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen har virkning med tilbagevirkende kraft pr. d. 1/7 2023.

Erstatningssummen udbetales til deponeringskonto i ejers bank senest 14 dage efter begge parter underskrift.

Summen kan frigives, når der foreligger endelig og anmærkningsfri tinglysning af "Deklaration – Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider" forud for pantegæld.

4. Aftalens berigtigelse

Ejeren skal ved dennes underskrift tiltræde vedlagte deklaration.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommene hvilende byrder. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på nævnte ejendom uden udgift for ejeren forud for pantegæld.

Såfremt en panthaver stiller krav om ekstraordinært afdrag i forbindelse med godkendelse af respektpåtegningen udbetales dette fra erstatningssummen.

Lemvig Vand A/S afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen samt ekspeditions- og tinglysningsomkostninger i forbindelse med tinglysning respektpåtegning af pantegæld.

Lemvig Vand A/S yder ejeren en erstatning for deklARATIONEN, som fremgår af ovenstående pkt. 3. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servitutten.

5. Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. Kommunalbestyrelsen i Lemvig Kommune har truffet beslutning om rådighedsindskrænkning af d. 27. april 2022 (Sagsnr. 09.08.24P05-1-19). På baggrund af den beslutning kan ejeren indhente en forhåndsgodkendelse fra SKAT om fritagelse af avancebeskatning.

Nærværende aftale er ikke betinget af indhentelse af forhåndsgodkendelse fra SKAT.

_____, den 25/9 - 23


Marie Kirstine Klinkby

_____, den _____

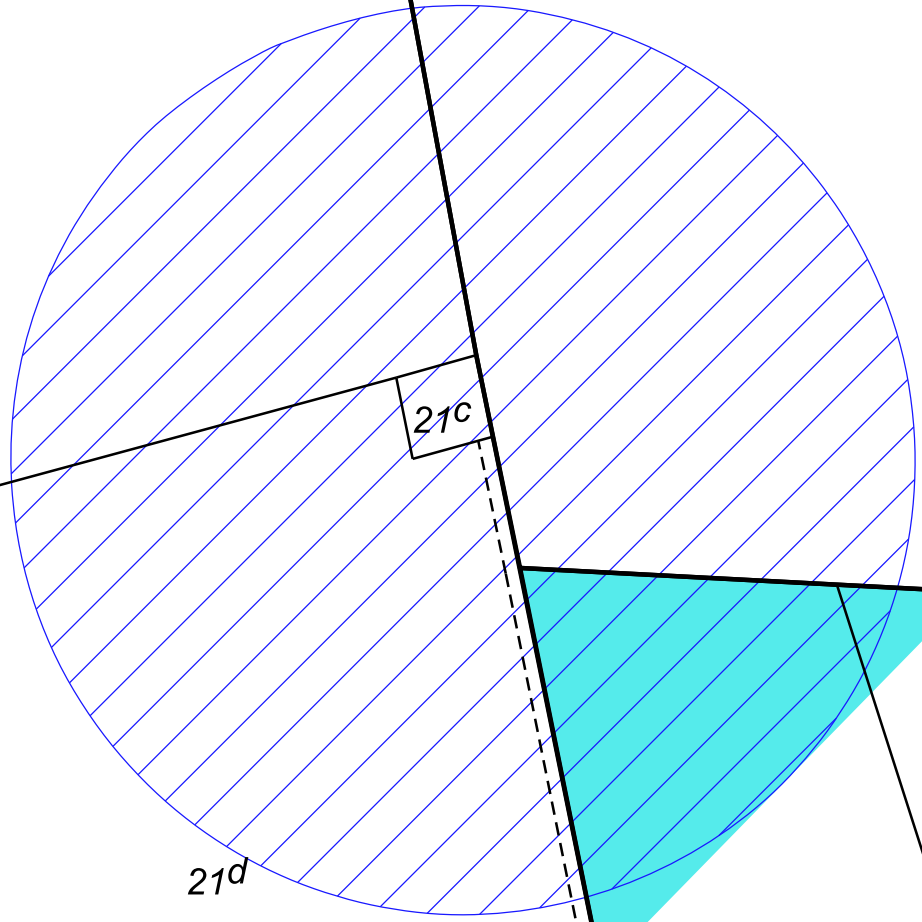
Lars Nørgård Holmegård, direktør

Steffen Husted Damsgaard, formand

11f

41

Engbjerg By, Engbjerg
Præstegården, Hygum



21c

Præstegården, Hove

21d

24e

21a

23h

Refskovvej

23a

24b

Pesticidforbud i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)
Matr.nr. 23h og 24e Præstegården, Hove
Aeal vist med turkisfarve er omfattet af pesticidforbud ifm. BNBO vist med blå skravering
Lemvig Kommune

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

FOT-kort © SFDI - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Hexagon



Målforshold: 1:2000
Dato: 18. september 2023
J. nr.: 2208340 nca
Jens Ravn Knudsen
Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784