

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

mellem

Martha Madsen, som ejer af ejendommen Nejrupvej 59, 7620 Lemvig: matr.nr. 13a og 26 Engbjerg By, Engbjerg, efterfølgende benævnt "Ejendommen"

og

Lemvig Vand A/S, cvr.nr. 32832296

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Lemvig kommune.
- Kommunalbestyrelsesbeslutning om beskyttelsesbehov som følge af risikovurdering af d. 27. april 2022 (Sagsnr. 09.08.24P05-1-19)

2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses nedenstående deklARATION for beskyttelse af grundvand på "Ejendommen". Det berørte areal er vist med turkis farve på vedlagte tinglysningsrids:

"Deklaration – Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider" vedrørende følgende ejerlav ved matr.nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal
13a	Engbjerg By, Engbjerg	ca. 1.510 m ²
26	Engbjerg By, Engbjerg	ca. 23.215 m ²
		I alt ca. 24.725 m ²

Lemvig Vand A/S ønsker at sikre en klar markering af afgrænsningen på BNBO arealerne, således der ikke opstår tvivl om de berørte arealer. Omkostningen til markeringspæle afholdes af Lemvig Vand A/S og der skal anvendes fleksible markeringspæle i det omfang, det er hensigtsmæssigt. Ved skel afmærkes med permanent markering.

De år, hvor der optræder samme afgrøde på dyrkningsarealer med og uden rådighedsindskrænkning, skal der afsættes markeringspæle for BNBO området for hver 100 meter. De år, hvor der optræder forskellige afgrøder i marken, som ikke er underlagt restriktioner, skal der ikke markeres i dyrkningsareal.

Kompensationen er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklARATION på "Ejendommen", tilbydes en samlet engangserstatning på 108.000 kr/ha. – dvs. fastsat på baggrund af foreløbige arealer, ca. 267.030 kr., som reguleres efter endelig opmåling.

Erstatningsbeløbet omfatter:

- Værdiforringelse
- Ulempe/omstillingsomkostninger, eks:
 - Defigurering
 - Mistet harmoniareal
 - Effekt på bedriftens produktionsmæssige sammenhæng, herunder staldnær græsning og bygninger
 - Vejadgang med marksprøjte og pesticider på ikke-deklarationspålagte arealer
 - Forbud mod anvendelse af pesticider mod invasive arter med påbudt bekæmpelse
 - Tab af dækningsbidrag for eksisterende afgrøder (1. år)
- Sagkyndig bistand
- Etc.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Lemvig Vand A/S underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen skal have virkning senest d. _____. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Erstatningssummen udbetales til deponeringskonto i ejers bank senest 14 dage efter begge parter underskrift.

Summen kan frigives, når der foreligger endelig og anmærkningsfri tinglysning af "Deklaration – Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider" forud for pantegæld samt forhåndsgodkendelse fra SKAT.

4. Aftalens berigtigelse

Ejeren skal ved dennes underskrift tiltræde vedlagte deklARATION.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklARATION respekterer de på ejendommene hvilende byrder. Nærværende deklARATION tinglyses servitutstiftende på nævnte ejendom uden udgift for ejeren forud for pantegæld.

Såfremt en pantgælder stiller krav om ekstraordinært afdrag i forbindelse med godkendelse af respektpåtegningen udbetales dette fra erstatningssummen.

Lemvig Vand A/S afholder udgifterne ved tinglysning af deklARATIONEN samt ekspeditions- og tinglysningsomkostninger i forbindelse med tinglysning respektpåtegning af pantegæld.

Lemvig Vand A/S yder ejeren en erstatning for deklarationen, som fremgår af ovenstående pkt. 3. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servituten.

5. Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen matr.nr. 13a og 26 Engbjerg By, Engbjerg, kan opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen.

Kommunalbestyrelsen i Lemvig Kommune har truffet beslutning om rådighedsindskrænkning af d. 27. april 2022 (Sagsnr. 09.08.24P05-1-19). På baggrund af den beslutning kan ejeren indhente en forhåndsgodkendelse fra SKAT. Når ejeren har indhentet forhåndsgodkendelse heraf hos SKAT, meddeler ejeren til Lemvig Vand A/S at forbeholdet bortfalder.

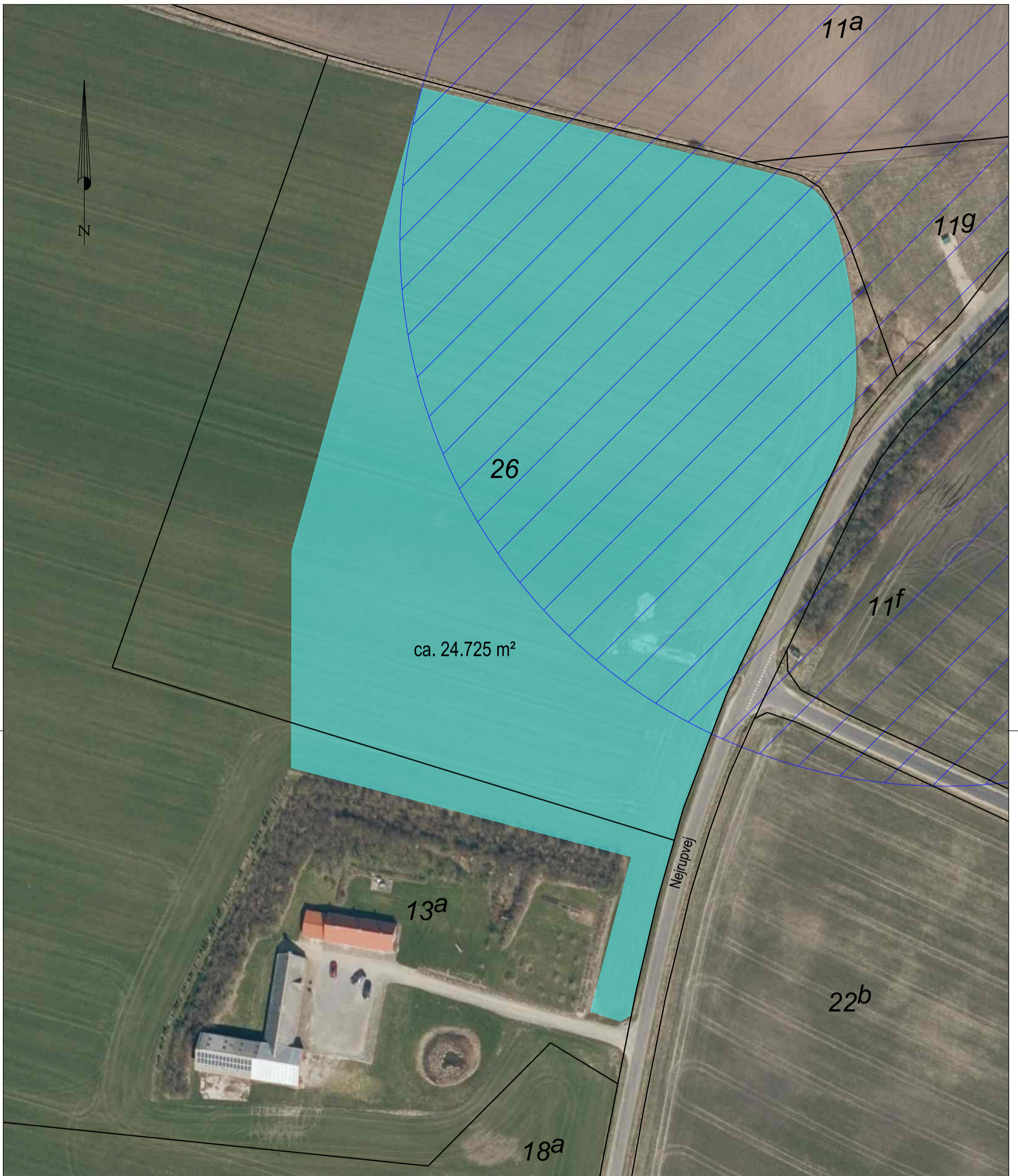
_____, den _____

_____, den _____

Martha Madsen

Lars Nørgård Holmegård, direktør

Steffen Husted Damsgaard, formand



Pesticidforbud i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)
Matr.nr. 13a og 26 Engbjerg By, Engbjerg
Arealer vist med turkis farve er omfattet af pesticidforbud ifm. BNBO vist med blå skravering
Kommune: Lemvig Kommune

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

FOT-kort © SFDE - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Hexagon



Målforshold: 1:1000

Dato: 20. september 2022

J. nr.: 2205187 nca

Jens Ravn Knudsen
Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

Anmelder: Lemvig Vand A/S, cvr.nr. 32832296
Havnen 8
7620 Lemvig

Deklaration - Rådighedsindskrækning – ingen brug af pesticider (bekæmpelsesmidler)

Ejer af berørte følgende ejerlav ved matr.nr.: 13a og 26 Engbjerg By, Engbjerg, pålægges herved følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere.
Det samlede areal, som er omfattet af deklARATIONEN, udgør dele af ejendommen i henhold til vedhæftede tinglysningsrids vist med turkis farve.

1 Formål

At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklARATIONSAREALERNE.

2 Rådighedsindskrækning

2.1 Pesticider

På arealet må der ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider, så længe denne deklARATION er tinglyst på ejendommen. Der må i denne periode ikke forefindes og/eller anvendes pesticider eller sprøjtemateriel til brug af pesticider på det deklARATIONSPÅLAGTE område.

Pesticider omfatter afskrækningsmidler, bejdsemidler, bejdset udsæd, fungicider, herbicider, insekticider, jord-desinfektionsmidler og midler til vækstregulering.

Forbuddet gælder dog ikke godkendte pesticider, der i henhold til økologiforordningen må bruges i økologisk landbrugsdrift. Ligeledes er indendørs bekæmpelse af skadedyr, fluer, myrer, svampeangreb og lignende samt opstilling af rottekasser uden for bygningerne undtaget fra forbuddet.

Den til enhver tid værende ejer skal herefter være specielt opmærksom på, at forbud mod brug af pesticider har betydning for evt. bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende, da disse herefter ikke må fjernes ved hjælp af pesticider, men i givet fald kun må fjernes manuelt eller ved slåning.

2.2 Erstatning

Der er udbetalt erstatning til ejeren af ejendommen for pålæg af denne servitut.

3 Retsvirkninger

3.1 Tilsyn

Den påtaleberettigede eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel på tre arbejdsdage til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene efterleves.

Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

Ejeren/brugeren af arealerne skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte arealer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelsen af anmodningen.

De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen.

3.2 Bortforpagtning

De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om denne deklaration.

3.3 Misligholdelse

Hvis en eller flere af bestemmelserne i punkt 2 overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere eller brugere en bod til den påtaleberettigede svarende til 5.000 kr. i grundbod samt 2.000 kr. pr. ha.

Bodstørrelserne reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik. Der udløses bod for overtrædelser pr. påbegyndt dyrkningssæson.

Vandforsyningens afholder omkostninger for det periodiske tilsyn i BNBO. Såfremt der ved et tilsyn konstateres en misligholdelse af denne aftale, og denne misligholdelse medfører ekstraomkostninger i forbindelse med vandforsyningens tilsyn eller opfølgning herpå, afholdes disse ekstraomkostninger af ejer. Ekstraomkostninger til tilsyn kan dog maksimalt udgøre et beløb tilsvarende den udløste bod.

Ved opgørelse af bod og tilbagebetaling af kompensation tillægges der renter med den rentesats, der er fastlagt i renteloven. Renterne beregnes fra tidspunktet for tilbagebetalingspligten, og indtil tilbagebetalingen sker.

3.4 Uheld

Ved uheld skal ejeren/brugeren hurtigst muligt følge de sædvanlige afværgeprocedurer, samt kontakte Lemvig Vand A/S.

3.5 Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration, herunder om der er sket overtrædelse af bestemmelserne heri, afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til de enhver tid gældende regler i lov om voldgift.

3.6 Påtaleret

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Lemvig Vand A/S, cvr.nr. 32832296, eller hvem, der måtte træde i stedet herfor.

3.7 Respekt

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommene hvilende servitutter, men ikke pantegæld i ejendommen.

3.8 Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 13a og 26 Engbjerg By, Enbjerg, uden omkostninger for ejeren forud for pantegæld.

Som ejer af matr.nr. 13a og 26 Engbjerg By, Engbjerg:

Martha Madsen

Dato

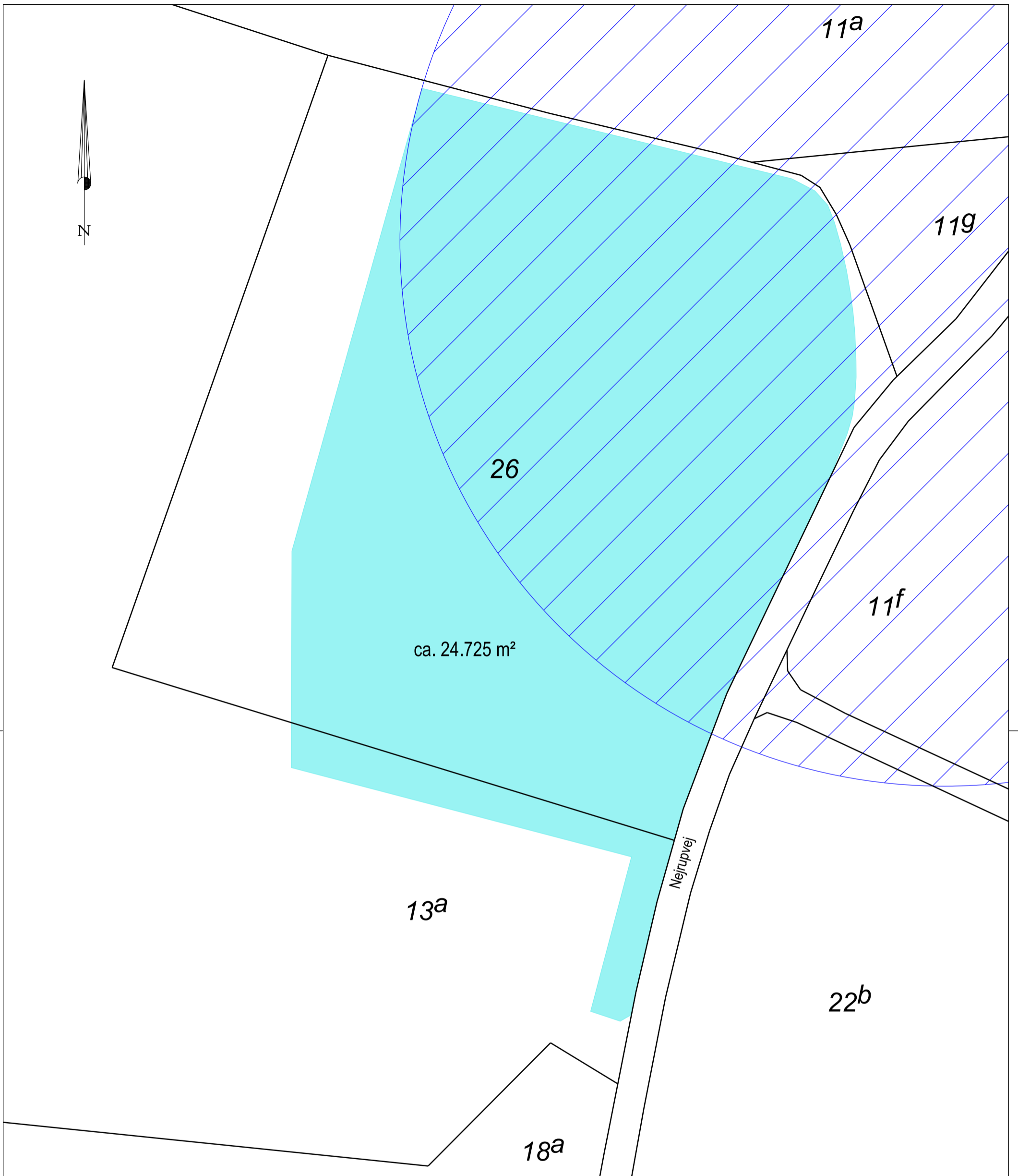
Lemvig Vand A/S, CVR. nr. 32832296 jf. tegningsregler v/

Lars Nørgård Holmegård, direktør

Dato

Steffen Husted Damsgaard, formand

Dato



Pesticidforbud i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)
 Matr.nr. 13a og 26 Engbjerg By, Engbjerg
 Arealer vist med turkis farve er omfattet af pesticidforbud ifm. BNBO vist med blå skravering
 Kommune: Lemvig Kommune

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

FOT-kort © SFDE - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Hexagon



Målforshold: 1:1000
 Dato: 20. september 2022
 J. nr.: 2205187 nca
 Jens Ravn Knudsen
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784