

Regulativ 2014 for tømning af bundfældningstanke for husspildevand i Lemvig Kommune

Lemvig Kommune har indført en fælles, obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke, idet afløbsinstallationernes renseseffektivitet hænger nøje sammen med en tilstrækkelig hyppig tømning.

Med en fælles, obligatorisk tømningsordning sikres endvidere, at bortskaffelsen af slam/spildevand sker på en hygiejnisk forsvarlig og lovlig måde.

§ 1 Regulativets gyldighedsområde

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven med tilhørende bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen) kan en kommunalbestyrelse bestemme, om der i hele kommunen eller i dele af denne skal gennemføres en fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke.

Lemvig Kommune har i medfør af disse bestemmelser bestemt, at enhver ejendom indenfor Lemvig Vand og Spildevand A/S' forsyningsområde, der har etableret bundfældningstank, og som samtidig ikke er kontraktligt medlem af Lemvig Vand og Spildevand A/S, er forpligtet til at benytte en sådan tømningsordning.

Nærværende regulativ fastsætter de nærmere regler for betalingen til denne fælles, obligatoriske tømningsordning, samt reglerne for tømningsordningens driftsmæssige tilrettelæggelse.

Regulativet indeholder derudover oplysninger af rent informativ karakter om de regler, der finder anvendelse efter Miljøbeskyttelsesloven, og som håndhæves af Lemvig Kommune som tilsynsmyndighed.

Ved bundfældningstanke som nævnt ovenfor forstås septiktanke, trixtanke eller lignende tanke med en tilsvarende funktion, dvs. tanke med udløb til et yderligere rensetrin såsom nedslivningsanlæg, rodzoneanlæg, minirensanlæg eller med udløb til vandløb, søer eller havet.

Ejerne af bundfældningstanke har pligt til at lade bundfældningstanken på ejendommen tømme ved Lemvig Vand og Spildevand A/S' foranstaltning til den af Lemvig Vand og Spildevand A/S fastsatte betaling.

§ 2 Tilslutningspligt

Enhver ejendom indenfor Lemvig Vand og Spildevand A/S' forsyningsområde, der er omfattet af nærværende tømningsordning, er forpligtet til at benytte tømningsordningen.

For anlæg omfattet af kontraktligt medlemskab efter § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. er Lemvig Vand og Spildevand A/S ansvarlig for tømning af bundfældningstanken og afholdelsen af de deraf følgende omkostninger.

§ 3 Tilmelding og afmelding

Ejeren af en ejendom med bundfældningstank skal tilmelde sig tømningsordningen ved Lemvig Vand og Spildevand A/S.

Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen foranlediger Lemvig Kommune tilmelding til ordningen.

Eksisterende bundfældningstanke, som er registreret i kommunens bygnings- og boligregister (BBR), tilmeldes tømningsordningen af Lemvig Kommune.

Hvis eksisterende bundfældningstanke ikke bliver tilmeldt, f.eks. på grund af manglende registrering i BBR, er ejeren af ejendommen forpligtet til at meddele dette til Lemvig Kommune.

Afmelding fra tømningsordningen kan kun finde sted, såfremt ejendommen tilsluttes kloak, eller hvis den pågældende bundfældningstank af andre årsager sættes ud af drift eller sløjfes.

Afmelding effektueres, når Lemvig Kommune fra autoriseret kloakmester har modtaget en færdigmelding vedrørende tilslutning til kloak eller afblænding og frakobling af vand til ejendommen med beskrivelse af, hvordan denne er sløjfet.

§ 4 Etablering af tanke

Nye bundfældningstanke skal etableres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, jf. de nugældende regler i bekendtgørelse nr. 1587 af 15. december 2010 om ændring af bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Funktionskrav til bundfældningstanke).

Samtlige nye og eksisterende bundfældningstanke skal være forsynet med et synligt dæksel med løftering. Dækslet skal være frit tilgængeligt, opført til terræn og let aftageligt. Dæksler, som vejer mere end 50 kg løftes/flyttes ikke. Dækslet skal til enhver tid være fritlagt. Ejeren af ejendommen er ved anmodning herom forpligtet til at angive tankens placering til Lemvig Vand og Spildevand A/S' repræsentant.

Det er ejeren af ejendommens forpligtelse at sørge for, at vejen frem til bundfældningstanken er fremkommelig. Vejen skal være farbar/fritlagt i 3,5 meters bredde og 4,0 meters højde. Tanken skal være beliggende tæt ved og max. 40 meter fra kørefast vej, hvorfra der skal være hensigtsmæssig adgang til tanken, således at tømningen kan foregå uden særlig risiko for skade på beplantning, hegn og lignende. Ved u hensigtsmæssig placering af tanken yder Lemvig Vand og Spildevand A/S ikke erstatning ved skader opstået i forbindelse med tømning.

Ejeren af ejendommen er pligtig til at give adgang for Lemvig Vand og Spildevand A/S' repræsentanter for udøvelse af de med ordningen forbundne funktioner samt at sikre de fornødne adgangsforhold for tømningmateriel.

§ 5 Tømning

Bundfældningstanke tømmes på hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00 og sker normalt ved total tømning og en efterfølgende vandfyldning af bundfældningstanken. Der benyttes metoden afvanding.

Bundfældningstanke i helårshuse samt i sommerhusområder tømmes 1 gang hvert år. Lemvig Kommune kan ændre tømningens frekvens, hvis dette er påkrævet af miljømæssige årsager. Lemvig Kommune skal skriftligt overfor ejerne af ejendommene varsle sådanne ændringer i ordningen med 1 måneds varsel.

Tømning finder sted på et af Lemvig Vand og Spildevand A/S fastsat tidspunkt. Sommerhusområdet ved Gjellerodde vil primært blive tømt i oktober og november måned.

Ejerne af de ejendomme, hvor der skal tømmes bundfældningstanke, får skriftlig meddelelse pr. brev eller sms pr. mobil telefon om tidspunktet mindst 2 uger inden tømningen.

Lemvig Vand og Spildevand A/S kan dog vælge at annoncere tømningstidspunkt i en af de lokale aviser, der har almindelig udbredelse i Lemvig Kommune.

Det påhviler ejeren af ejendommen at rekvirere eventuelle akutte supplerende tømninger (forstået som tømninger med mindre end en måneds varsel inden den ønskede tømning) hos en af Lemvig Vand og Spildevand A/S godkendt slamtransportør, i de tilfælde, hvor tankvolumen er opbrugt før den årlige tømning. De til enhver tid godkendte slamtransportører fremgår af Lemvig Vand og Spildevand A/S' takstblad.

Sådanne ekstra akutte tømninger afregnes særskilt mellem ejeren af ejendommen og slamtransportøren, og er Lemvig Vand og Spildevand A/S uvedkommende.

Overdrager Lemvig Vand og Spildevand A/S arbejdet til en entreprenør, er denne at betragte som Lemvig Vand og Spildevand A/S' repræsentant.

§ 6 Grundejers ansvar

Ejeren af ejendommen har pligt til at sikre, at bundfældningstanken er lovlig og i funktionsdygtig stand.

Deltagelse i den fælles, obligatoriske tømningens ordning fritager ikke den enkelte ejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og lever op til gældende normer og regler på området.

Ejeren af ejendommen har pligt til at foranledige, at eventuelle mangler eller defekter ved bundfældningstanken bliver udbedret. Dette skal foretages af en autoriseret kloakmester. Mangler ved bundfældningstanken kan bl.a. være defekte T-rør, revner i tanken, defekt dæksel m.m.

Ejeren af ejendommen er endvidere ansvarlig for en eventuel jordforurening som følge af defekte rør, dæksler eller revner i bundfældningstanken.

Ejeren af ejendommen har pligt til at meddele Lemvig Kommune, hvis der er konstateret utætheder af rør, revner i tanken mv.

Ejeren af en ejendom med SPF-svinebesætning er ansvarlig for at oplyse Lemvig Vand og Spildevand A/S om, at en sådan besætning forefindes på ejendommen med henblik på, at Lemvig Vand og Spildevand A/S derefter kan tilbyde nødvendige forholdsregler i forbindelse med tømning af bundfældningstanken.

§ 7 Betaling

For deltagelse i tømningsordningen skal ejeren af ejendommen betale et årligt tømningsbidrag til dækning af Lemvig Vand og Spildevand A/S' anlægs- og driftsudgifter forbundet med tømningsordningen.

Det årlige tømningsbidrag bidrager dækker betalingen for én årlig tømning af en bundfældningstank pr. ejendom, idet der dog også kun betales et årligt tømningsbidrag ved flere bundfældningstanke på samme ejendom, hvis disse indgår i samme system.

Herudover er der ifølge gældende takstblad tillæg til bidraget i følgende tilfælde:

- Der betales et ekstra fast bidrag for hver ekstra tømning af bundfældningstanken, der foretages udover den årlige tømning, og som er meddelt Lemvig Vand og Spildevand A/S med mindst en måneds varsel inden den ønskede tømning.
- Såfremt tanken er placeret mere end 50 m fra parkeringsmulighed, opkræves der tillæg for tømning.
- Hvor tankens indhold af spildevand er større end 3 m³, betales der et tillæg pr. m³. Størrelsen af den enkelte ejendoms bundfældningstank fastlægges enten via en godkendelse fra Lemvig Kommune eller ved en faktisk aflæsning (aflæsning af manometer på repræsentantens bil).
- Der betales et tillæg for forgæves kørsel, dvs. hvor tømningen ikke kan foretages, når Lemvig Vand og Spildevand A/S' repræsentant er kørt frem til ejendommen. Der kan f.eks. være tale om forgæves kørsel i følgende tilfælde:
 - Adgangsvejen er ikke fri, f.eks. pga. bevoksning, låst port, genstande på dækslet eller lignende.
 - Ejeren af ejendommen har ikke fjernet dækslet/åbnet for tanken i det tilfælde, hvor dækslet ikke er letaftageligt eller i tilfælde, hvor dækslet vejer mere end 50 kg..

Ved etablering af særlige anlæg til brug for tømningsordningen, kan der opkræves et særligt anlægsbidrag til finansiering af de udgifter, der er forbundet med den pågældende facilitet.

Drifts- og anlægsbidrag samt ovennævnte tillæg fastsættes af Lemvig Vand og Spildevand A/S mindst én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af budgettet for tømningsordningen, og bidragene godkendes efterfølgende af Lemvig Kommune.

De fastsatte bidragstakster og tillæg fremgår af et takstblad, som kan ses på Lemvig Vand og Spildevand A/S' hjemmeside.

§ 8 Regnskab

Lemvig Vand og Spildevand A/S vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for tømningsordningens udgifter og indtægter. Regnskabsåret er selskabets normale regnskabsår.

Tømningsordningens regnskab omfatter etablering af særlige anlæg, drift og administration for tømning af bundfældningstanke og slambehandling, herunder udgifter til etablering af og administration af ordningen.

Hvis ikke de opkrævede bidrag betales rettidigt, kan Lemvig Vand og Spildevand A/S opkræve et gebyr for at rykke for betaling og kan kræve samtlige omkostninger til inddrivelse af gælden afholdt af ejeren af ejendommen.

Bidrag, der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter i henhold til rentelovens regler herom.

§ 9 Administration og tilsyn

Tømningsordningen administreres af Lemvig Vand og Spildevand A/S.

Tilsyn og håndhævelse mv. af Miljøbeskyttelseslovens regler foretages af Lemvig Kommune.

Overtrædelse eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde, jf. § 54 stk. 2, i Spildevandsbekendtgørelsen.

§ 10 Ikrafttrædelse og ændringer

Regulativet træder i kraft den 1. januar 2014.

Samtidig ophæves tidligere vedtaget regulativ af 1. januar 2012.

Ændringer i regulativets bestemmelser kan foretages af Lemvig Vand og Spildevand A/S med efterfølgende godkendelse af Lemvig Kommune.

Fastsat af Lemvig Vand og Spildevand A/S den 21. november 2013 og godkendt af Lemvig Kommune den 18. december 2013.

Erik Flyvholm
Borgmester

Jørgen Nørby
Formand

Birgit Fogh Rasmussen
Kommunaldirektør

Gitte Guldborg
Direktør