



LEMVIG VAND

Regulativ for tømning af bundfældningstanke

Lemvig Vand A/S

Regulativ for tømning af bundfældningstanke for husspildevand i Lemvig Kommune

Lemvig Kommune har indført en fælles, obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke, idet afløbsinstallationernes renseseffektivitet hænger nøje sammen med en tilstrækkelig hyppig tømning.

Med en fælles, obligatorisk tømningsordning sikres endvidere, at bortskaffelsen af slam/spildevand sker på en hygiejnisk forsvarlig og lovlig måde.

§ 1 Regulativets gyldighedsområde

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven med tilhørende bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen) kan en kommunalbestyrelse bestemme, om der i hele kommunen eller i dele af denne skal gennemføres en fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke.

Lemvig Kommune har i medfør af disse bestemmelser bestemt, at enhver ejendom indenfor Lemvig Vand A/S' forsyningsområde, der har etableret bundfældningstank, og som samtidig ikke er kontraktligt medlem af Lemvig Vand A/S, er forpligtet til at benytte en sådan tømningsordning.

Nærværende regulativ fastsætter de nærmere regler for betalingen til denne fælles, obligatoriske tømningsordning, samt reglerne for tømningsordningens driftsmæssige tilrettelæggelse.

Regulativet indeholder derudover oplysninger af rent informativ karakter om de regler, der finder anvendelse efter Miljøbeskyttelsesloven, og som håndhæves af Lemvig Kommune som tilsynsmyndighed.

Ved bundfældningstanke som nævnt ovenfor forstås septiktanke, trixtanke eller lignende tanke med en tilsvarende funktion, dvs. tanke med udløb til et yderligere rensetrin såsom nedsivningsanlæg, rodzoneanlæg, minirensanlæg eller med udløb til vandløb, søer eller havet.

Ejerne af bundfældningstanke har pligt til at lade bundfældningstanken på ejendommen tømme ved Lemvig Vand A/S' foranstaltning til den af Lemvig Vand A/S fastsatte betaling.

§ 2 Tilslutningspligt

Enhver ejendom indenfor Lemvig Vand A/S' forsyningsområde, der er omfattet af nærværende tømningsordning, er forpligtet til at benytte tømningsordningen.

For anlæg omfattet af kontraktligt medlemskab efter § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (LBK nr. 633 af 07/06/2010) er Lemvig Vand A/S ansvarlig for tømning af bundfældningstanken og afholdelsen af de deraf følgende omkostninger.

§ 3 Tilmelding og afmelding

Ejeren af en ejendom med bundfældningstank skal tilmelde sig tømningensordningen ved Lemvig Vand A/S.

Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen foranlediger Lemvig Kommune tilmelding til ordningen.

Eksisterende bundfældningstanke, som er registreret i kommunens bygnings- og boligregister (BBR), tilmeldes tømningensordningen af Lemvig Kommune.

Hvis eksisterende bundfældningstanke ikke bliver tilmeldt, f.eks. på grund af manglende registrering i BBR, er ejeren af ejendommen forpligtet til at meddele dette til Lemvig Kommune.

Afmelding fra tømningensordningen kan kun finde sted, såfremt ejendommen tilsluttes kloak, eller hvis den pågældende bundfældningstank af andre årsager sættes ud af drift eller sløjfes.

Afmelding effektueres, når Lemvig Kommune fra autoriseret kloakmester har modtaget en færdigmelding vedrørende tilslutning til kloak eller afblænding og frakobling af vand til ejendommen med beskrivelse af, hvordan denne er sløjfet.

Ejer af ejendomme hvor tanken ikke har været i brug og hvor der intet vandforbrug har været det pågældende år, har mulighed for at kontakte Lemvig Vand A/S for udsættelse af tømning til det efter følgende år. Udsættelse skal ske inden den årlige tømning bliver varslet. Tanke kan kun udsættes et år af gangen.

§ 4 Etablering af tanke

Nye bundfældningstanke skal etableres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, jf. de nugældende regler i bekendtgørelse nr. 1587 af 15. december 2010 om ændring af bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Funktionskrav til bundfældningstanke).

Samtlige nye og eksisterende bundfældningstanke skal være forsynet med et synligt dæksel med løftering. Dækslet skal være frit tilgængeligt, opført til terræn og let aftageligt. Dæksler, som vejer mere end 50 kg løftes/flyttes ikke. Dækslet skal til enhver tid være fritlagt, og kunne løftes en-holdt med værktøj. Ejeren af ejendommen er ved anmodning herom forpligtet til at angive tankens placering til Lemvig Vand A/S´ repræsentant.

Det er ejeren af ejendommens forpligtelse at sørge for, at vejen frem til bundfældningstanken er fremkommelig. Vejen skal være farbar/fritlagt i 3,5 meters bredde og 4,0 meters højde. Tanken skal være beliggende tæt ved og max. 50 meter fra kørefast vej, hvorfra der skal være hensigtsmæssig adgang til tanken, således at tømningen kan foregå uden særlig risiko for skade på beplantning, hegn og lignende. Ved uhensigtsmæssig placering af tanken og materiale fastgjort nede i tanken yder Lemvig Vand A/S ikke erstatning ved skader opstået i forbindelse med tømning. Div. pumper mm. skal derfor placeres i tanken på en sådan måde at tømningen kan udføres korrekt og uden forhindringer.

Ejeren af ejendommen er pligtig til at give adgang for Lemvig Vand A/S´ repræsentanter for udøvelse af de med ordningen forbundne funktioner samt at sikre de fornødne adgangsforhold for tømningensmateriel.

§ 5 Tømning

Bundfældningstanke tømmes på hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00 og sker normalt med en KSA slamafvander som udfører en total tømning og en efterfølgende genfyldning af det behandlet vand til bundfældningstanken. Metoden kaldes afvanding.

Bundfældningstanke i helårshuse samt i sommerhusområder tømmes 1 gang hvert år. Lemvig Kommune kan til enhver tid ændre tømningens frekvens, hvis dette er påkrævet af miljømæssige årsager. Lemvig Kommune skal skriftligt overfor ejerne af ejendommene varsle sådanne ændringer i ordningen med 1 måneds varsel.

Tømning finder sted på et af Lemvig Vand A/S fastsat tidspunkt. Ejere af de ejendomme, hvor der skal tømmes bundfældningstanke, får besked pr. sms på mobil telefon om tidspunktet mindst 2 uger inden tømningen, hvis ejer er tilmeldt SMS ordning. Ejer er selv ansvarlig for at være tilmeldt, med korrekt mobil nr. via www.lvs-as.dk. Det påhviler ejeren af ejendommen at rekvirere eventuelle akutte supplerende tømninger (forstået som tømninger med mindre end en måneds varsel inden den ønskede tømning) hos en af Lemvig Vand A/S godkendt slamtransportør, i de tilfælde, hvor tankvolumen er opbrugt før den årlige tømning. De til enhver tid godkendte slamtransportører fremgår af Lemvig Vand A/S' hjemmeside.

Sådanne ekstra akutte tømninger afregnes særskilt mellem ejeren af ejendommen og slamtransportøren, og er Lemvig Vand A/S uvedkommende.

Overdrager Lemvig Vand A/S arbejdet til en entreprenør, er denne at betragte som Lemvig Vand A/S' repræsentant.

§ 6 Grundejers ansvar

Ejeren af ejendommen har pligt til at sikre, at bundfældningstanken er lovlig og i funktionsdygtig stand.

Deltagelse i den fælles, obligatoriske tømningens ordning fritager ikke den enkelte ejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og lever op til gældende normer og regler på området.

Ejeren af ejendommen har pligt til at foranledige, at eventuelle mangler eller defekter ved bundfældningstanken bliver udbedret. Dette skal foretages af en autoriseret kloakmester. Mangler ved bundfældningstanken kan bl.a. være defekte T-rør, revner i tanken, defekt dæksel m.m.

Ejeren af ejendommen er endvidere ansvarlig for en eventuel jordforurening som følge af defekte rør, dæksler eller revner i bundfældningstanken.

Ejeren af ejendommen har pligt til at meddele Lemvig Kommune, hvis der er konstateret utætheder af rør, revner i tanken mv.

Ejeren af en ejendom med SPF-svinebesætning er ansvarlig for at oplyse Lemvig Vand A/S om, at en sådan besætning forefindes på ejendommen med henblik på, at Lemvig Vand A/S

derefter kan tilbyde nødvendige forholdsregler i forbindelse med tømning af bundfældningstanken.

§ 7 Betaling

For deltagelse i tømningsordningen skal ejeren af ejendommen betale et årligt tømningsbidrag til dækning af Lemvig Vand A/S' anlægs- og driftsudgifter forbundet med tømningsordningen.

Det årlige tømningsbidrag dækker betalingen for én årlig tømning af en bundfældningstank pr. ejendom, idet der dog også kun betales et årligt tømningsbidrag ved flere bundfældningstanke på samme ejendom, hvis disse indgår i samme system.

Herudover er der ifølge gældende takstblad tillæg til bidraget i følgende tilfælde:

- Der betales et ekstra fast bidrag for hver ekstra tømning af bundfældningstanken, der foretages ud over den årlige tømning, og som er meddelt Lemvig Vand A/S med mindst en måneds varsel inden den ønskede tømning.
- Såfremt tanken er placeret mere end 50 m fra parkeringsmulighed, opkræves der tillæg for tømning.
- Hvor tankens indhold af spildevand er større end 3 m³, betales der et tillæg pr. m³. Størrelsen af den enkelte ejendoms bundfældningstank fastlægges enten via en godkendelse fra Lemvig Kommune eller ved en faktisk aflæsning (aflæsning af manometer på repræsentantens bil).
- Der betales et tillæg for forgæves kørsel, dvs. hvor tømningen ikke kan foretages, når Lemvig Vand A/S' repræsentant er kørt frem til ejendommen. Der kan f.eks. være tale om forgæves kørsel i følgende tilfælde:
 - Adgangsvejen er ikke fri, f.eks. pga. bevoksning, låst port, genstande på dækslet eller lignende.
 - Ejeren af ejendommen har ikke fjernet dækslet/åbnet for tanken i det tilfælde, hvor dækslet ikke er let aftageligt eller i tilfælde, hvor dækslet vejer mere end 50 kg.

Ved etablering af særlige anlæg til brug for tømningsordningen, kan der opkræves et særligt anlægsbidrag til finansiering af de udgifter, der er forbundet med den pågældende facilitet.

Drifts- og anlægsbidrag samt ovennævnte tillæg fastsættes af Lemvig Vand A/S mindst én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af budgettet for tømningsordningen, og bidragene godkendes efterfølgende af Lemvig Kommune.

De fastsatte bidragstakster og tillæg fremgår af et takstblad, som kan ses på Lemvig Vand A/S' hjemmeside.

§ 8 Regnskab

Lemvig Vand A/S vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for tømningsordningens udgifter og indtægter. Regnskabet følger selskabets normale regnskabsår.

Tømningsordningens regnskab omfatter etablering af særlige anlæg, drift og administration for tømning af bundfældningstanke og slambehandling, herunder udgifter til etablering af og administration af ordningen.

Hvis ikke de opkrævede bidrag betales rettidigt, kan Lemvig Vand A/S opkræve et gebyr for at rykke for betaling og kan kræve samtlige omkostninger til inddrivelse af gælden afholdt af ejeren af ejendommen.

Bidrag, der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter i henhold til rentelovens regler herom.

§ 9 Administration og tilsyn

Tømningsordningen administreres af Lemvig Vand A/S.

Tilsyn og håndhævelse mv. af Miljøbeskyttelseslovens regler foretages af Lemvig Kommune.

Overtrædelse eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde, jf. § 54 stk. 2, i Spildevandsbekendtgørelsen.

§ 10 Ikrafttrædelse og ændringer

Regulativet træder i kraft den 1. januar 2026

Samtidig ophæves tidligere vedtaget regulativ af 2025.

Ændringer i regulativets bestemmelser kan foretages af Lemvig Vand A/S med efterfølgende godkendelse af Lemvig Kommune.

Fastsat af Lemvig Vand A/S den / og
godkendt af Lemvig Kommune den /

Erik Flyvholm
Borgmester

Steffen Husted Damsgaard
Formand

Søren Søndergård Kjær
Kommunaldirektør

Lars Nørgård Holmegaard
Adm. direktør