



LEMVIG VAND

Betalingsvedtægt for spildevand 2026

Lemvig Vand A/S

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
§ 1 Vedtægtens område	3
§ 2 Definitioner	3
§ 3 Afgrænsning af Spildevandsselskabets opgaver	4
§ 4 Spildevandsselskabets udgifter og indtægter	5
§ 5 Tilslutningsbidrag	5
§ 5.1 Tilslutningsbidragets størrelse	6
5 1.1. Ny tilslutning for tag- og overfladevand	6
§ 5.2 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt	6
§ 5.3 Supplerende tilslutningsbidrag	6
§ 5.4 Byggemodninger	8
§ 5.5 Spildevandsselskabets overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg	8
§ 5.6 Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg, udført som privat byggemodning	8
§ 5.7 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Spildevandsselskabets anlæg	8
§ 5.8 Fravigelse fra fastsættelsen af tilslutningsbidrag	9
§ 6 Vandafledningsbidrag	9
§ 6.1 Nedsættelse og fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag	12
§ 6.2 Vandafledningsbidragets forfaldstidspunkt	12
§ 7 Vejbidrag	13
§ 7.1 Statsveje	13
§ 7.2 Kommunale veje og private veje	13
§ 8 Særbidrag for særlig forurenede spildevand	13
§ 9 Afledningsbidrag (Tømningsordning)	13
§ 10 Udtræden – og genindtræden i spildevandsforsyningen	14
§ 10.1 Ejendommens udtræden	14
§ 10.2 Genindtræden i spildevandsforsyningen	15
§ 11 Kontraktligt medlemskab af Spildevandsselskabet	15
§ 12 Målerdata	15
§ 13 Fælles bestemmelser	15
§ 14 Forbrugerens mulighed for klage	16
§ 15 Ikrafttræden	17

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 02/09/2021 med senere ændringer har Lemvig Vand A/S (herefter "Spildevandsselskabet") udformet nærværende betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet de spildevandsanlæg, der drives og/eller vedligeholdes af Spildevandsselskabet.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere visse af de overordnede betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke, der varetages af Spildevandsselskabet, idet der er fastsat en særlig og mere detaljeret vedtægt for betalingen til og driften af denne ordning.

§ 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg, der er eller vil blive tilsluttet eller tilknyttet Spildevandsselskabet.

§ 2 Definitioner

Ved Spildevandsselskabet forstås den der forestår anlæg, drift og vedligeholdelse af en række nærmere definerede spildevandsanlæg i Lemvig Kommune.

Ved spildevandsanlæg forstås åbne, såvel som lukkede ledninger og andre anlæg, som tjener til afledning og/eller behandling af spildevand, forinden det udledes til vandløb, søer eller havet, afledes til jorden eller andet.

Til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg henregnes de spildevandsanlæg:

- der indtil ikrafttræden af lov nr. 460 af 12. juni 2009 om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om vandforsyning, lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. og forskellige andre love, blev defineret som offentlige spildevandsanlæg.
- I forhold til spildevandsanlæg etableret efter 1. januar 2010 er det alene de spildevandsanlæg, som Spildevandsselskabet ejer, der henregnes til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.
- De anlæg der ikke er omfattet af ovenstående, betegnes som andre anlæg

Vandaflædningsbidraget er det bidrag hver enkelt ejendom/matrikel opkræves for afledning af spildevand til spildevandsselskabet. Det omfatter vand der løber gennem vandmålere, spildevandsmålere og det omfatter skønnet vandforbrug.

Ved en ejendom forstås i denne betalingsvedtægt,

- 1) et matrikelnummer eller
- 2) flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Ved en boligenhed forstås en én familiebolig med selvstændigt køkken.

Ved en erhvervsejendom forstås alle ejendomme, der ikke kan henregnes til beboelse alene, herunder også ejendomme med blandet bolig og erhverv.

Ved en ejendoms grundgrænse forstås den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringer i matriklen, jf. udstykningsloven.

Ved kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen, jf. § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., forstås, at Spildevandsselskabet forestår etablering, drift og vedligeholdelse af en påbudt decentral spildevandsløsning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 30, der etableres på en boligejendom anvendt til helårsbeboelse, når grundejeren accepterer og underskriver en kontrakt om at være kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet. Herved stilles grundejeren som om, denne var tilsluttet spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.

§ 3 Afgrænsning af Spildevandsselskabets opgaver

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg, der er eller vil blive tilsluttet eller tilknyttet Spildevandsselskabet.

Spildevandsselskabet forestår anlæg, drift og vedligeholdelse af alle spildevandsanlæg i Lemvig Kommune, bortset fra andre spildevandsanlæg, der ikke er etableret i henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Spildevandsselskabet har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlæg, der er etableret i henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Hvis spildevandsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Dog kan spildevandsselskabet i særlige tilfælde undlade at deklarere ledninger på privat grund.

I områder, der i Lemvig Kommunes spildevandsplan er udlagt som kloakopland, fører Spildevandsselskabet en stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefafgrænsningen for andre spildevandsanlæg, når Lemvig Kommune har meddelt grundejeren og Spildevandsselskabet en frist for tilslutning til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Det er Lemvig Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28.

Tilslutning af nye ejendomme til Spildevandsselskabet afsluttes ved ejendommens grundgrænse.

En ejendom forsynes med kun én stikledning til spildevand og/eller regnvand i henhold til Lemvig Kommunes spildevandsplan.

Spildevandsselskabet kan efter aftale med en grundejer fremføre en eller flere ekstra stikledninger frem til en ejendoms grundgrænse, mod at grundejeren betaler samtlige omkostninger til fremføring af den eller de yderligere stikledninger, samt fast årligt driftsbidrag.

Alle ejere af fast ejendom inden for et i spildevandsplanen afgrænset kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, når Spildevandsselskabet har ført stik frem til ejendommens grundgrænse, og er fra dette tidspunkt forpligtet til at betale til spildevandsanlæg mv., i overensstemmelse med denne vedtægts bestemmelser.

Grundejeren er ansvarlig for drift og vedligehold af brønde og ledninger indenfor grundgrænsen.

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder nedløbsbrønde med stik, hører under vejanlæg.

§ 4 Spildevandsselskabets udgifter og indtægter

Spildevandsselskabet afholder udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Spildevandsselskabets spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningen efter lovens § 7a, samt til den fælles, obligatoriske tømningsordning. Endvidere afholder Spildevandsselskabet udgifter til forrentning af lån, og til moms, skatter og afgifter. Under udgifter hører endvidere afskrivning på reinvesteringer og hensættelser til ny investeringer. Spildevandsselskabets udgifter dækkes af indtægter i form af følgende bidrag:

- § 5 Tilslutningsbidrag.
- § 6 Vandafledningsbidrag.
- § 7 Vejbidrag.
- § 8 Særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Spildevandsselskabets udgifter til den fælles, obligatoriske tømningsordning dækkes af bidrag fra brugerne af den fælles, obligatoriske tømningsordning. Der udformes et selvstændigt regnskab for ordningen.

Spildevandsselskabets indtægter mv. fastsættes på baggrund af Spildevandsselskabets samlede udgifter under iagttagelse af den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme for forsyningen.

Taksterne for vandaflledning og tilslutning mv. fastlægges som minimum én gang årligt i et af Spildevandsselskabet udarbejdet takstblad.

§ 5 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves af ejendomme (herunder udmatrikulerede arealer), der ligger inden for et i kommunens spildevandsplan angivet kloakopland, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til Spildevandsselskabet.

Ved udstykning fra en ejendom, der tidligere har betalt tilslutningsbidrag, kan der ikke opkræves yderligere tilslutningsbidrag for stamparcellen. En senere ændret anvendelse af en sådan ejendom, for eksempel ved opførelse af flere boliger eller bygninger med forøget afledning til følge, udløser dermed ikke et nyt tilslutningsbidrag. For de udstykkede parceller, der udgør nye ejendomme, vil der blive opkrævet tilslutningsbidrag, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen, såfremt de nye ejendomme ikke efter frastykning allerede er tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Tilslutningsbidrag opkræves endvidere fra helårsboliger udenfor de oplande, der er omfattet af kommunens spildevandsplan, der efter at have fået påbud om forbedret spildevandsrensning har ønsket et kontraktligt medlemskab af spildevands-selskabet.

§ 5.1 Tilslutningsbidragets størrelse

Bidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. ekskl. moms (1997- niveau) for en boligenhed og 30.000 kr. ekskl. moms (1997-niveau) pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme. Se gældende takstblad.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra ejendommens bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand fastsættes tilslutningsbidraget til 60% af standardtilslutningsbidraget.

Ejendomme, der alene tilsluttes tag- og overfladevand, betaler et tilslutningsbidrag på 40% af standardtilslutningsbidraget.

Standardtilslutningsbidraget pristalsreguleres i henhold til § 2, stk. 9, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. en gang om året efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Spildevandsselskabets til enhver tid gældende takstblad.

5 1.1. Ny tilslutning for tag- og overfladevand

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40% af standardtilslutnings-bidraget, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1992.

§ 5.2 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed.

Tilslutningsmulighed foreligger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen.

§ 5.3 Supplerende tilslutningsbidrag

Efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. kan supplerende tilslutningsbidrag endvidere opkræves i følgende tilfælde:

Matrikulære ændringer af boligejendomme

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, hvis parcellen eller parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet Spildevandsselskabet og der føres stik frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hvis stamparcellen efter udstykningen ikke er tilsluttet og stamparcellen har betalt tilslutning.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag ved matrikulære udvidelser af boligejendomme, heller ikke selvom ejendommen, hvorfra arealet overføres ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag. Spildevandsselskabet har ikke pligt til at føre stik frem ved matrikulær udvidelse af en ejendom, der allerede er forsynet med stik.

Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme, og det bidrag, der kunne være opkrævet af ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen (arealforøgelsen).

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsselskabet.

Hvis en ejendom, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligning af bidraget er gjort brug af lovens mulighed for at dispensere fra standardtilslutningsbidraget, jf. § 4.6, beregnes det supplerende tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere bidrag. Ved udstykninger kan det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket ejendom dog ikke overstige det standardtilslutningsbidrag, der selvstændigt for den frastykkede ejendom kan beregnes efter § 4.1.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Bidraget opkræves, når Spildevandsselskabet fører stik frem til den frastykkede ejendoms grundgrænse, dvs. når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Ved ændring i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsejendom i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes af ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal

For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

§ 5.4 Byggemodninger

Inden Spildevandsselskabet påbegynder anlægsarbejder nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan

Spildevandsselskabet kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag.

Sikkerhedsstillelse kan kræves i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lignende. Såfremt en byggemodner ønsker Spildevandsselskabets medvirken til kloakering i Spildevandsselskabets kloakopland i henhold til spildevandsplanen, førend Spildevandsselskabet har en egentlig forsyningsforpligtelse, kan der indgås særskilt aftale om vilkårene for Spildevandsselskabets påbegyndelse og færdiggørelse samt afregning af anlægsarbejderne. Herunder kan Spildevandsselskabet forlange sikkerhedsstillelse i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lignende.

§ 5.5 Spildevandsselskabets overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg

Miljøministeren kan pålægge Spildevands-selskabet midlertidigt at overtage driften af et andet spildevandsforsyningsselskab, hvis det pågældende spildevandsforsyningsselskab anmelder betalingsstandsning eller er under konkursbehandling. Spildevandsselskabet skal i givet fald holdes skadesløs i alle forhold vedrørende overtagelsespligten.

Ved overtagelsen inddrages ejendommene i området under betalingsvedtægten.

Spildevandsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag efter vedtægtens regler. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationskommissionsmyndighederne som er nævnt i §§ 57 og 58 lov om offentlige veje.

§ 5.6 Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg, udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Lemvig Kommunes tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Spildevandsselskabet efter udførelsen, træffes der forinden anlægget udføres aftale om den økonomiske kompensation, der skal finde sted ved Spildevandsselskabets overtagelse af anlægget.

Skal Spildevandsselskabet udføre byggemodningen, kan Spildevandsselskabet kræve sikkerhedsstillelse for betaling af anlægsarbejderne i henhold til afgivne tilbud før anlægsarbejdet kan påbegyndes.

Den private byggemodner betaler herefter tilslutningsbidrag efter reglerne i § 4.1 for ejendommene i forbindelse med Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlægget, og ejendommene betaler vandaflædningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

§ 5.7 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Spildevandsselskabets anlæg

For andre spildevandsanlæg, som opretholdes som andre anlæg, fastsætter Spildevandsselskabet et særligt tilslutningsbidrag, der afspejler spildevandsforsynings udgifter ved tilslutning. Bidraget kan ikke overstige det tilslutningsbidrag, der fremgår af § 4.1. For ejendomme i området betales efter tilslutning vandaflædningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

§ 5.8 Fravigelse fra fastsættelsen af tilslutningsbidrag

Spildevandsselskabet kan i **særlige** tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detaillledningsnettet.

Spildevandsselskabet kan i **særlige** tilfælde yde henstand med betalingen af tilslutningsbidrag. Bidraget forrentes med den efter § 2 fastsatte rentesats fra forfaldsdatoen.

§ 6 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er omfattet af vedtægten, og som er fysisk tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, betaler vandafledningsbidrag.

Ejendomme, der har indgået et kontraktligt medlemskab af Spildevandsselskabet, betaler ligeledes vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget udgøres af et fast bidrag og et variabelt bidrag.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Dette gælder dog ikke stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand.

Der betales ikke vandafledningsbidrag for afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes. Der betales ikke bidrag for afledning af vand fra omfangsdræn.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget med efterfølgende ændringer er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

For de første 500m³ betales efter takst 1, for forbruget der ligger mellem 500-20.000m³ betales efter takst 2 og for det forbrug der ligger over 20.000m³ betales efter takst 3.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. § 2 b.

Det variable bidrag afregnes pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget fastsættes således, at takst 2 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, jf. bekendtgørelse nr. 1327 af 10/12 2014, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Bidragene fastsættes af Spildevandsselskabets bestyrelse mindst én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår, på grundlag af spildevandsforsyningens budget, og under hensyntagen til den økonomiske ramme, der hvert efterår udmeldes af Forsyningssekretariatet.

Bidragene godkendes af Lemvig Kommune.

Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af Spildevandsselskabets til enhver tid gældende takstblad.

Det variable bidrag betales også af filterskyllevand, kølevand og genanvendt tagvand, der afledes til spildevandsanlægget.

Spildevandsselskabet gennemgår stikprøvevis tilmeldinger til ordningen for at sikre at grundlag for beregningen af den variable takst sker i overensstemmelse med BEK nr 1327 af 10/12/2014.

Boligenheders forbrug:

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. I tilfælde, hvor der ikke i en boligenhed er monteret vandmåler, fastsættes det variable bidrag ud fra et skøn. Det skønnede årlige forbrug kan ikke overstige 170 m³ for en boligenhed.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår:

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betaler efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler. Der kan således opnås fradrag i vandaflædningsbidrag for vand, der medgår i produktionen. Forbrugeren må i sådanne tilfælde selv rette henvendelse til Spildevandsselskabet for at få godtgjort størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget.

Der betales endvidere vandaflædningsbidrag for afledning af vand, der kan sidestilles med spildevand, herunder afværgvand.

I de tilfælde, hvor der afledes vand til spildevandsanlægget, uden at der har været et vandforbrug, beregnes vandaflædningsbidraget ud fra den afledte vandmængde.

Blandet beboelse og erhverv:

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandaflædningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

§ 6.1 Nedsættelse og fritagelse for betaling af vandaflædningsbidrag

Vand fra afværgepumpninger

Efter en konkret vurdering kan Spildevandsselskabet nedsætte eller fritage for betaling af vandaflædningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, såfremt tilledningen af afværgevandet giver anledning til færre omkostninger for spildevandsforsyningen end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor.

Filterskyllevand og kølevand

Efter en konkret vurdering kan Spildevandsselskabet nedsætte betalingen af vandaflædningsbidrag for tilledning af filterskyllevand og kølevand til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, såfremt tilledningen af filterskyllevandet eller kølevandet giver anledning til færre omkostninger for spildevandsforsyningen end tilledning af almindeligt spildevand, og når miljømæssige hensyn taler herfor.

Regnvand opsamlet i VA-godkendte anlæg

Efter en konkret vurdering kan Spildevands-selskabet nedsætte eller fritage for betaling af vandaflædningsbidrag for regnvand opsamlet i VA-godkendte anlæg, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning. Reduktion og fritagelse for vandaflædningsbidrag i denne situation kan ske, når miljømæssige hensyn taler herfor.

Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på en vandforsyningsledning, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere en ejendoms vandforbrug, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandaflædningsbidraget, når der foreligger dokumentation for, at vandet ikke er tilledt spildevandsanlægget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed træffer afgørelse om ingen reduktion af vandforbruget i forbindelse med ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandaflædningsbidraget. Efter en konkret vurdering kan Spildevandsselskabet nedsætte betaling af vandaflædningsbidrag hvis der pga. ledningsbrud ikke er blevet ledt spildevand til spildevandsanlægget. Der skal som minimum foreligge dokumentation fra et aut. vvs-firma for reparation af vandskaden der forårsagede vandspildet, og det skal dokumenteres at vandet ikke er tilledt spildevandsanlægget. Det aktuelle års vandforbrug, hvor vandspildet er forekommet, beregnes/skønnes ud fra gennemsnittet af de 3 foregående års forbrug. Der fritages ikke for vandspild ved vandspild under 75m³.

§ 6.2 Vandaflædningsbidragets forfaldstidspunkt

Vandaflædningsbidrag betales fra det tidspunkt, hvor der foreligger en tilslutning af ejendommen til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til spildevandsanlægget, betales vandaflædningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen til spildevandsanlægget begyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Lemvig Vand A/S' spildevandsanlæg efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. § 7 a, betaler vandaflædningsbidraget fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

§ 7 Vejbidrag

§ 7.1 Statsveje

For de statsvejarealer, hvorfra der tilledes vejvand til spildevandsanlægget, betales et årligt vandaflædningsbidrag for en vandmængde, der beregnes til 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra vejvandet tilledes Spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Statsveje betaler alene den variable del af vandaflædningsbidraget.

Bidraget betales fra det tidspunkt, hvor afledningen til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg påbegyndes.

§ 7.2 Kommunale veje og private veje

Kommunens årlige vejbidrag fastsættes til: Spildevandsselskabets beregnede faktiske omkostninger til håndtering af overfladevand afstrømmet fra kommunale veje og private fællesveje, dog ikke over 8% af forsyningsselskabets udgifter til kloakledningsanlæg det pågældende år. Det aktuelt gældende vejbidrag fremgår af takstbladet.

§ 8 Særbidrag for særlig forurenede spildevand

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Virksomheden betaler særskilt for prøvetagningerne.

§ 9 Afledningsbidrag (Tømningsordning)

Lemvig Kommune har indført obligatorisk tømningsordning i kommunen. Alle ejendomme med bundfældningstanke, der er omfattet af ordningen og Spildevandsselskabets tømningsregulativ for bortskaffelse af humane affaldsprodukter, slam og spildevand fra tanke for spildevand m.v., skal betale et årligt bidrag. Bidraget fastsættes af Spildevandsselskabet ud fra hvile i sig selv princippet på grundlag af et budget for det pågældende år. Bidraget godkendes af Lemvig Kommune. Der skal foreligge selvstændige regnskaber for tømningsordningen. Bidragenes størrelse fremgår af Spildevandsselskabets til en hver tid gældende takstblad.

For ejendomme, der har indgået et kontraktligt medlemskab af Spildevandsselskabet, betales tømningsbidraget dog af Spildevandsselskabet.

§ 10 Udtræden – og genindtræden i spildevandsforsyningen

§ 10.1 Ejendommens udtræden

Hvis Lemvig Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af et af Spildevandsselskabet kloakeret opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er indgået eller kan indgås en aftale om udtræden af spildevandsforsyningen mellem Spildevandsselskabet og ejerne af sådanne ejendomme inden for de pågældende oplande, kan Spildevandsselskabet i særlige tilfælde foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af spildevandsforsyningen.

Ved udtræden af kloakopland - hvad enten denne er hel eller delvis - vil der som udgangspunkt ikke ske en tilbagebetaling, da Spildevandsselskabet allerede har afholdt de anlægsudgifter, som tilslutningsbidraget skal dække.

Hvis en boligejendom/erhvervsejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800m² maksimalt 40% af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås. Ved udtræden for tag- og overfladevand, vil der som udgangspunkt ikke ske en tilbagebetaling, da spildevandsselskabet allerede har afholdt de anlægsudgifter, som tilslutningsbidraget skal dække. Der kan i særlige tilfælde foretages tilbagebetaling af den del af bidraget der udgør tag- og overfladevand.

Hvis en boligejendom/erhvervsejendom udtræder for alt spildevand, kan Spildevandsselskabet efter et konkret skøn foretager tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis Spildevandsselskabet kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsselskabet, når en ejendom udtræder af spildevandsforsyningen, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation Spildevandsselskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

Når Lemvig Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af spildevandsforsyningen, kan Spildevandsselskabet fastsætte en frist for accept af et eventuelt tilbud om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

Ved tvangsnedrivningen kan vandselskabet træffe beslutning om afbrydning af medlemskabet/vandstikket.

Ejer er ansvarlig for at afslutte medlemskabet af Spildevandsselskabet skriftligt pr. brev eller pr. mail post@lvs-as.dk, inden anlægget fjernes. Spildevandsselskabet skal afproppe stikket, inden ejer fjerner sit ledningsnet. Herefter betales der ikke længere det faste årlige driftsbidrag.

§ 10.2 Genindtræden i spildevandsforsyningen

En ejendom, der tidligere helt eller delvist er udtrådt af et af Spildevandsselskabet kloakeret opland, kan ved helt eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til aflede spildevand til Spildevandsselskabet) pålignes et tilslutningsbidrag, der som minimum udgør det beløb, ejendommen har modtaget i forbindelse med udtræden. Såfremt der er udgifter i forbindelse med gentilslutningen, skal ejendommen yderligere betale disse udgifter. Den samlede betaling kan dog ikke overstige tilslutningsbidraget på gentilslutningstidspunktet.

§ 11 Kontraktligt medlemskab af Spildevandsselskabet

Påbud om forbedret spildevandsrensning efter Miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, ledsages af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Spildevandsselskabet. Det kontraktlige medlemskab kan dog kun tilbydes ejendomme, der benyttes som helårsboliger.

De ejendomme, der modtager tilbuddet, skal indbetale tilslutningsbidraget efter § 4, når kontrakten om medlemskab indgås. Vandaflædningsbidrag skal betales fra det tidspunkt, den valgte spildevandsløsning kan tages i brug.

Udgifter til ledninger på egen grund og bundfældningstanke frem til den valgte spildevandsløsning skal afholdes af ejeren af ejendommen. Ejeren af ejendommen skal herudover afholde udgifter til etablering og drift af bundfældningstank eller samletank. Udgifter til elektricitet og vand til den valgte løsning skal endvidere afholdes af ejeren af ejendommen. Spildevandsselskabet er ansvarligt for tømning af bundfældningstanke og samletanke.

§ 12 Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet og som betaler vandaflædningsbidrag efter målt forbrug, skal medvirke til aflæsning af vandmålere ved afgivelse af oplysninger til Spildevandsselskabet. Hvis ikke ejeren ønsker at medvirke, kan Spildevandsselskabet fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Andre vandforsyninger end vandforsyningen i Lemvig Vand A/S samt grundejere med egen vandindvinding, skal én gang årligt udlevere oplysninger til Spildevandsselskabet om eventuelt skift og justering af vandmålere m.v. (stamoplysninger) inden for det seneste kalenderår.

De andre vandforsyninger kan for udlevering af oplysninger opkræve et administrationsbidrag.

§ 13 Fælles bestemmelser

Udførelse og drift af ekstra stikledning og omlægning af stikledning, der alene udføres efter grundejerens ønske, betales af grundejeren.

I tilfælde, hvor bygningerne er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af arealet, hvorimod vandaflædningsbidrag kan opkræves hos ejerne af bygningerne på lejet areal.

Ved ændring af anlæg på private grunde kan spildevandsselskabet kræve skelbrønde etableret for grundejerens regning.

Ved driftsforstyrrelser kan spildevandsselskabet uden udgift for grundejeren etablere skelbrønde.

Skelbrønde, herunder sandfang- og vandlås brønde indenfor skel, ejes og driftes af grundejeren.

Spildevandsselskabet er berettiget til at opkræve gebyr for forsinket betaling i forbindelse med, at der rykkes for betaling, ligesom Spildevandsselskabet kan kræve betaling for omkostninger til inddrivelse af Spildevandsselskabets tilgodehavender.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Spildevandsselskabet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler og forelægge disse ændringer til godkendelse ved Lemvig Kommune.

Spildevandsselskabets afgørelse og vedtagelser efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. kan ikke indbringes for administrativ myndighed.

Lemvig Kommunes afgørelser og vedtagelser efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Eventuel separering af spildevand og overfladevand på egen grund i forbindelse med omlægning af eksisterende fællessystem til separat system foranlediges og bekostes af grundejeren.

§ 14 Forbrugerens mulighed for klage

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med vandforsyningen for:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35 2500

Valby www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk

§ 15 Ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2026. Samtidigt hermed ophæves den tidligere "Betalingsvedtægt 2025 for Lemvig Vand A/S".

Betalingsvedtægten 2026 er vedtaget i Lemvig Vand A/S den / 2025 og godkendt af kommunalbestyrelsen den / 2025

Steffen Husted Damsgaard
Bestyrelsesformand
Lemvig Vand A/S

Erik Flyvholm
Borgmester
Lemvig Kommune

Lars Nørgård Holmegaard
Adm. direktør
Lemvig Vand A/S

Søren Søndergård Kjær
Kommunaldirektør
Lemvig Kommune